

# Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, oddělení stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: MH-VÚP/14875/2025-2/Pi  
Spis. zn.: MH-VÚP/14875/2025  
Vyřizuje: Eva Piskačová  
E-mail: eva.piskacova@mnhradiste.cz

Mnichovo Hradiště 11.11.2025

## Žadatel:

Město Mnichovo Hradiště (IČO - 00238309), Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

## ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 212 stavebního zákona, ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") posoudil podle § 182 až § 197 stavebního zákona žádost o vydání povolení, kterou 24.9.2025 podal subjekt Město Mnichovo Hradiště (IČO - 00238309), Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

(dále jen "stavebník") takto:

podle § 197 odst. 1 stavebního zákona:

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**„stavební úpravy půdy objektu č.p. 299 na Masarykově náměstí v Mnichově Hradišti se změnou užívání na sklady a kanceláře se sociálním zázemím“**

(dále jen "stavba") **na pozemcích parcelní číslo 92, 95 a 96 v katastrálním území Mnichovo Hradiště.**

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy řeší přeuspořádání dispozice podkroví vícepodlažního objektu městského úřadu a klubu MH se změnou užívání z půdy na kanceláře se zázemím a sklady. Na dřevěnou podlahu se položí finální nášlapná vrstva (marmoleum, dlažba, koberec dle účelu místností). Příčky podkroví jsou s ohledem na suchou podlahu navrženy lehké SDK, po obvodu nevytápěných skladů navrženy SDK dvojité zateplené příčky, samotné SDK desky navrženy základní (bílé) či akustické u kanceláří. Přiznaný krov bude zakryt SDK požárním podhledem, vyjma prostupujících šikmých pásků krovu. Stávající dveřní otvory na půdu budou s ohledem na nedostatečnou průchozí výšku navýšeny. Výškový odskok podlah bude vyrovnán ocelovým schodištěm (nosný rošt z jekl profilů) se záklopem s cetris desk a nášlapné marmoleum. Stávající schodiště bude doplněno o zábradlí výšky 900 mm. Nové vnitřní dveře osazeny dřevěné do obložkových zárubní (event. prosklení dveří dle výběru investora). Sociální prostory s keramickou dlažbou (WC, umývárna a úklid) budou doplněny o keramické obklady stěn a hydroizolační stěrku podlah. Světlá výška místností je navržena 2,6 m. Na půdu jsou přivedeny domovní rozvody, el. rozvaděč je umístěn na podestě stávajícího schodiště, voda a kanalizace je zaslepena v podlaze. Vytápění je řešeno pomocí teplovodní otopné soustavy objektu s dálkovým zdrojem tepla a otopnými tělesy v kancelářích, nová stoupačka vytápění bude na půdu přivedena až ze sklepní kotelny. Dále jsou řešeny klimatizační jednotky nade dveřmi s napojením na tepelné čerpadlo. Zateplený a vytápěný jsou kanceláře včetně zázemí, sklady nikoliv.

Pro stavbu byla vydána tato stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko HZS Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav vydaného dne 12.9.2025 pod č.j. HSKL-6878-3/2025-MB,
- závazné stanovisko KHS Mladá Boleslav vydaného dne 23.9.2025 pod č.j. KHSSC 61984/2025.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracovala společnost ANITAS s.r.o. (IČO: 25755668), kancelář Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rakouský, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Mladá Boleslav vydaného dne 23.9.2025 pod č.j. KHSSC 61984/2025: Před zahájením užívání stavby stavebník doloží místopřísežné prohlášení od dodavatele stavby, že pro vodovodní rozvody pitné vody v prostoru úklidu, kuchyňky a sanitární zázemí použil pouze materiály vyhovující požadavkům ustanovení § 5 odst. 1 až 3 zákona 258 a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
3. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude doložen protokol z měření elektrického osvětlení na pracovních místech kanceláře s hodnotami odpovídajícími požadavkům normových hodnot pro umělé/elektrické osvětlení, vč. případného navýšení osvětlenosti o 1 stupeň řady osvětlenosti a vypočítaných parametrů rovnoměrnosti a UGR, dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 ve spojení s § 45 nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády 361“).
4. K užívání stavby bude doložen doklad prokazující vzduchotechnický výkon VZT zařízení v sociálním prostoru, v prostoru kuchyňky, skladu Baráčníků a prostoru úklidu jejichž hodnoty budou odpovídat požadovaným platnými právními předpisy, v souladu s § 2 odst. 1 písm. b) a c) zákona 309 a s § 41 a § 54 odst. 1 a přílohou č. 10 nařízení vlády č. 36
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek - STAVBA POVOLENA. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Mnichovo Hradiště (IČO - 00238309), Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

## **Odůvodnění**

Dne 24.9.2025 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci zrychleného řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu): Město Mnichovo Hradiště.

Stavební úřad při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel zejména z předloženého snímku pozemkové mapy a výpisu z KN a dospěl k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

# Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Eva Piskačová  
referent Odboru výstavby a ÚP  
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka  
podepsáno elektronicky

## Rozdělovník

### Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, prostřednictvím zástupce: Ing.  
Tomáš Rakouský, Za Zámeckou zdí 37, 295 01 Mnichovo Hradiště

### Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Mladá Boleslav, Jana Palacha 1970, Kladno, 272 01 Kladno, IdDS: dz4aa73 - koordinované závazné stanovisko ze dne 12.9.2025 pod č.j. HSKL-6878-3/2025-MB  
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav, IdDS: hhcai8e - závazné stanovisko ze dne 23.9.2025 pod č.j. KHSSC 61984/2025

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání (v souladu s § 212, odst. 2 stavebního zákona)